

7. STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCÍ

Pro území přírodního parku byl zpracován (nikoliv schválen) Územní plán velkého územního celku, který jeho hranice překračuje o katastrální území přilehlých obcí. Vzhledem k tomu, že od doby zpracování uplynuly již čtyři roky, bylo by zcestné považovat tento dokument v jeho stávající obsahové podobě za vyhovující. V současné době se nově zpracovává ÚP zadaný KÚ Jihočeského kraje.

Pokrytí území dnešního přírodního parku územně plánovací dokumentací lze hodnotit jako velmi dobré. Všechny územní plány měst a obcí pocházejí z posledního desetiletí a odrážejí proto i společensko hospodářské změny, ke kterým došlo po roce 1990. Žádný z těchto územních plánů není nutno považovat za překonaný. Podle zkušeností zpracovatelů dochází k potřebě hlouběji prověřovat platnost stávajících územních plánů zhruba na konci prvního desetiletí po jejich schválení.

Teprve podle výsledků takové detailní prověrky je možno rozhodnout, zda současný územní plán může plnit svoji funkci v dalším období nebo jestli má dojít k jeho úpravám či novému zpracování.

Poněkud odlišná je situace v místních částech obcí (osadách), tedy v sídlech, která nejsou nositeli samosprávných funkcí. Až na nepodstatné výjimky se jedná o sídla, která neprocházejí, a v nejbližší budoucnosti ani nebudou procházet, výraznějšími rozvojovými procesy. Jeví se proto dostačujícím, pokud jsou pro ně pořizovány buď přímo regulační plány (Byňov, Hojná Voda) nebo urbanistické studie (Dobrá Voda, Rychnov, Konratice). Územní plány mají místní části Horní Stropnice, a to Bedřichov, Dlouhá Stropnice – Šejby. Vzhledem k finanční náročnosti územně plánovací dokumentace je vhodné pokračovat v dosavadní praxi a pro místní části obcí (osady) pořizovat buď jen urbanistické studie nebo přímo regulační plány, a to jen v případech potřeby vyvolané konkrétními rozvojovými impulsy.

V rámci dopracování nebo novelizace územních plánů obcí je nutné přejít postupně k důslednému uplatnění zásady **pořizovat a schvalovat územní plány za celé správní území obcí**, čímž by vznikla kvalitativně dokonalejší představa o celkovém územním rozvoji všech měst a obcí mikroregionu, včetně místních částí.

PŘEHLED ZPRACOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec	ÚP schválen	Poznámka
Horní Stropnice	25.2.1998	Včetně MČ Bedřichov, Dl. Stropnice, Paseky a Šejby
Kamenná	28.5.1998	
Nové Hrady	2.11.1995	Bez místních částí, Regulační plán Byňov ve schvalovacím řízení
Žár, Žumberk	6.1998	Změna územního plánu schválena 1.7.2001
Konratice	1997	Urbanistická studie
Rychnov u Nových Hradů	1995	Urbanistická studie
Dobrá Voda	1995	
Hojná Voda	2002	Regulační plán Hojná Voda, Staré Hutě, Mlýnský Vrch
Benešov nad Černou	2001	Včetně MČ Dluhoště, Kuří, Velký Jindřichov, Černé Údolí, Hartunkov, Valtěřov,
Pohorská Ves	1998	
Malonty	2001	Včetně MČ Bělá, Meziříčí, Desky, Radčice
Ličov, Dluhoště, Velké Skaliny	1999	Urbanistická studie
Lužnice, Pivonice, Leopoldov	1999	Urbanistická studie
Pohoří na Šumavě	1997	

PLÁNOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

V návrhu rozvojových ploch (zastavitelné území) všeobecně převládají plochy pro bydlení, dále pak plochy určené pro sport a rekreaci, v mnohem menší míře jsou zastoupeny plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro parkování, podnikání, zanedbatelné procento tvoří plochy pro zemědělské areály a technickou vybavenost (viz grafy: Srovnání ploch současně zastavěného území a ploch zastavěného území po realizaci ÚP, Poměr ploch změněných ÚP vůči současně zastavěnému území)

Plochy s obytnou funkcí

Rozsáhlejší bytová výstavba je soustředěna převážně do větších sídel v severní části Novohradských hor, v nichž je navrhován a očekáván největší nárůst bytového fondu. Ostatní sídla, převážně ve vnitřní části území mají rekreačně – obytný charakter, nebo převážně rekreační. Některá zaniklá sídla jsou navrhována k obnově.

Na základě zpracované územně plánovací dokumentace je možné stanovit celkový počet navržených bytových jednotek a předpokládaný nárůst počtu obyvatel :

pro část okresu České Budějovice170 b.j.....630 osob
pro část okresu Český Krumlov.....230 b.j..... 460 osob

Rozvojové plochy navržené územně plánovací dokumentací jednotlivých sídel mají dostatečnou výhledovou rezervu, některé obce již dříve provedly změny stávající ÚPD,

v nichž byla tato potřeba aktualizována a v současné době není dle sdělení jednotlivých obcí snaha je dále navyšovat.

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÉHO VÝVOJE POČTU OBYVATEL A BYTOVÉHO FONDU

OKRES ČESKÝ KRUMLOV (STAV 1995)					Předpoklad do roku 2015			
Obec	Počet obyvatel		domy	byty	I. etapa (2005)		II. etapa (2015)	
	celkem	ekonom. aktivní			obyvatelé	byty	obyvatelé	byty
Benešov nad Černou	1150	613	393	408	1192	427	1245	455
Malonty	1008	546	250	313	1040	338	1122	405
Pohorská Ves	308	151	40	85	416	125	565	180
celkem	2466	1310	683	806	2648	890	2932	1040

OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE								
Horní Stropnice	1522	793	343	460	1687	517	1832	559
Kamenná	252	121	97	80	258	82	268	85
Nové Hrady	2649	1431	457	925	2815	965	2875	990
Žár	287	159	46	92	341	118	365	123
celkem	4710	2486	943	1587	5101	1602	5340	1757